



CITTÀ DI ANZIO

PROVINCIA DI ROMA

C.F. 82005010580 P.I. 02144071004

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

Prot. n. 29875 / 2016

Anzio 1 Luglio 2016

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT DI ANZIO

Il Responsabile del S.C. Politiche del Patrimonio rende noto che, in esecuzione della determinazione n. 87 del 30.06.2016, intende avviare una indagine di mercato finalizzata ad individuare i soggetti da invitare, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lvo n. 50/2016, all'affidamento in concessione pluriennale della gestione del **PALAZZO DELLO SPORT DI ANZIO**, con annesse strutture, aree ed attrezzature accessorie di pertinenza.

L'indagine di mercato non ha natura di proposta contrattuale, l'Amministrazione comunale non assume alcun impegno in ordine alla prosecuzione della stessa, i soggetti richiedenti non possono vantare alcuna pretesa.

L'Ente si riserva la possibilità, qualora necessario, di integrare l'elenco dei partecipanti con soggetti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione. La lettera d'invito, nel caso in cui venga dato seguito al presente avviso, conterrà tutte le informazioni utili per partecipare alla procedura di affidamento. In ogni caso l'Amministrazione comunale si ha la facoltà di procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse presentata.

ART. 1 – DESCRIZIONE DELLA GESTIONE

Oggetto dell'indagine di mercato è la ricerca di soggetti potenzialmente interessati alla gestione, attraverso una concessione pluriennale del Palazzo dello Sport di Anzio e relative strutture di pertinenza, alle condizioni contrattuali ed economiche specificate nello schema di convenzione che verrà trasmesso ai soggetti invitati alla procedura.

Al soggetto aggiudicatario verrà affidata la gestione in concessione del Palazzo dello Sport di Anzio nel rispetto delle prescrizioni volte ad assicurare anche un utilizzo "sociale" dello stesso.

Rientrano tra l'altro, a puro titolo informativo e non esaustivo, nella gestione del Palazzo dello Sport di Anzio ed aree di pertinenza le seguenti prescrizioni e principi gestionali:

- pagamento regolare del canone convenuto;
- oneri relative alle utenze;
- assunzione delle responsabilità derivanti dalle attività sportive e gestionali dell'impianto anche ai fini di eventuali azioni di risarcimento per danni ai beni del Comune e a terzi con obbligo di sottoscrizione di polizze assicurative;
- servizio di custodia, manutenzione e cura dell'impianto affidato;
- osservanza delle norme in materia di sicurezza;



CITTÀ DI ANZIO

PROVINCIA DI ROMA

C.F. 82005010580 P.I. 02144071004

- l'accensione, il controllo e la manutenzione, a norma di legge, degli impianti elettrici, termici ed idrici;
- la pulizia generale dell'impianto (compresa area esterna) e delle attrezzature;
- possibilità di stipulare accordi separati con società/associazioni sportive o enti per l'utilizzo delle aree interessate ai soli fini sportivi (allenamenti, eventi, esibizioni, gare, tornei ecc.), detti accordi non potranno valere oltre il periodo in concessione e dovranno ottenere il preventivo parere favorevole della Giunta Comunale;
- utilizzo gratuito degli impianti per attività e manifestazioni (anche non sportive) organizzate dal Comune di Anzio direttamente o patrocinate dallo stesso per un numero di giorni all'anno da individuarsi d'intesa con il gestore (in tal caso gli oneri per la pulizia ed eventuali riparazioni restano in capo all'utilizzatore);
- utilizzo gratuito della struttura alle scuole del territorio nelle ore antimeridiane (in tal caso gli oneri per la pulizia ed eventuali riparazioni restano in capo all'utilizzatore);
- favorire le attività sportive, culturali e sociali che rispondono ai bisogni dell'infanzia, dell'adolescenza e dell'età anziana.

Le tariffe d'uso saranno proposte con cadenza annuale dal concessionario alla Giunta Comunale che ne determinerà l'approvazione tenuto conto anche del "Progetto tecnico" proposto dal concessionario in sede di procedura di affidamento.

Annualmente il concessionario presenterà

- il "Piano di utilizzo" contenente le indicazioni della tipologia dell'utenza, le destinazioni e gli orari d'uso degli impianti, stabilite dal concessionario, tenuto conto delle fasce di gratuità riservate alle scuole ed alle attività dell'Amministrazione comunale. Potrà essere modificato ed aggiornato in caso di intervenute variazioni in corso d'anno;
- il "Piano di conduzione tecnica" contenente la descrizione delle attività di manutenzione, di approvvigionamento, di custodia, di vigilanza e pulizia nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo.

ART. 2 – L'IMPIANTO

Il Palazzo dello Sport di Anzio, (ubicato nella zona compresa tra il campo di calcio ed il campo di baseball) con ingresso da Piazzale Christian Cappelluti, è individuato al Catasto dei fabbricati del Comune di Anzio al foglio 19 e particella 1360.

La struttura è classificata "Centro Sportivo", il gestore dovrà attivare le autorizzazioni di esercizio presso il Comune di Anzio. L'affidamento della gestione della struttura non equivale a rilascio di autorizzazione di esercizio la quale dovrà seguire l'iter di rilascio previsto dalla normativa vigente. L'affidatario della gestione che non otterrà l'autorizzazione di esercizio a causa di carenze addebitabili allo stesso vedrà decaduta la concessione.

L'autorizzazione sarà intestata al concessionario, le spese per l'ottenimento della stessa, delle autorizzazioni sanitarie e di ogni altra eventuale autorizzazione o adempimento prescritto per l'esercizio delle attività saranno a carico del gestore. Detta autorizzazione, o ulteriori autorizzazioni che dovessero essere rilasciate dall'Amministrazione comunale, è legata alla struttura del Palazzo



CITTÀ DI ANZIO

PROVINCIA DI ROMA

C.F. 82005010580 P.I. 02144071004

dello Sport di Anzio e non potrà essere fatta oggetto di trasferimento. È vietata -pena la rescissione della concessione, il ritiro immediato dell'autorizzazione all'esercizio, l'incameramento del deposito cauzionale- la cessione o qualsiasi altra forma di subappalto/sublocazione totale o parziale del bene nonché lo svolgimento di qualsiasi attività (all'interno o all'esterno) non espressamente prevista nello schema di convenzione o successivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale. È vietata qualsiasi tipo di modifica alla struttura interna ed esterna se non preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale.

L'area interna, per un totale di circa mq. 4000, disposta su due livelli, è composta da un campo dal gioco in parquet; tribune; locali spogliatoi, locali di servizio, ecc..

L'area esterna, per un totale di circa mq. 5000 per parcheggio utenti. È vietato l'uso dell'area esterna per qualsiasi attività non prevista ed autorizzata specificamente dall'Amministrazione comunale.

Gli interessati possono richiedere un sopralluogo e prendere visione della planimetria dell'area "Palazzo dello Sport" a mezzo appuntamento con gli Uffici del Patrimonio in P.za C. Battisti n. 25.

Alla scadenza della concessione il Comune di Anzio rientrerà in pieno possesso e disponibilità dei locali senza diritto alcuno da parte del gestore di pretendere risarcimenti, diritti di avviamento o di incremento di attività. I locali e le attrezzature dovranno essere restituiti, alla scadenza della concessione, nello stato di normale efficienza in cui il gestore riconosce di averli ricevuti, salvo il normale deperimento derivante dall'uso ad esclusione degli arredi ed attrezzature fornite direttamente dal concessionario.

ART. 3 – SOGGETTI INTERESSATI

Possono avanzare la richiesta di interesse le società e le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, gruppi societari le cui finalità siano quelle della promozione sportiva e culturale, le discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali, anche in forma associata. I soggetti che manifestano interesse alla partecipazione della presente procedura non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lvo n. 50/2016 nonché in ogni altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ivi compresa la regolarità del pagamento di tasse e tributi locali (art. 6 del Regolamento per l'applicazione di misure urgenti per il recupero dei tributi – Delibera C.C. n. 24 del 3/6/2016).

Gli interessati dovranno essere in possesso di esperienza pregressa nella gestione di servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura.

ART. 4 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti, dovranno far pervenire all'Ufficio del Protocollo del Comune di Anzio, Piazza C. Battisti n. 25, 00042, entro e non oltre le ore 12:00 del 30 Agosto 2016 un plico chiuso indirizzato al Comune di Anzio – Ufficio del Patrimonio – sul quale dovrà figurare chiaramente oltre alla indicazione del richiedente e di tutti i suoi recapiti, la dicitura "INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT DI ANZIO".

Il plico dovrà contenere:



CITTÀ DI ANZIO

PROVINCIA DI ROMA

C.F. 82005010580 P.I. 02144071004

- La manifestazione di interesse, redatta su modello (mod. A) predisposto dallo scrivente, consultabile e scaricabile dal sito dell'Ente in Amministrazione Trasparente, firmata dal titolare o legale rappresentante corredata da un documento di identità valido del sottoscrittore. Il modello predisposto dall'Ente riporta tutte le dichiarazioni e le indicazioni richieste per questa fase della procedura.

L'invio della manifestazione di interesse potrà avvenire anche a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.comuneanzio@pec.it.

Il recapito della stessa rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, farà fede la data e l'ora di arrivo riportata sul plico dall'Ufficio Protocollo "visto arrivare" ovvero la data e l'ora indicata sul messaggio pec pervenuto all'Ente. Non verranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi ragione, risultino pervenute oltre la sua scadenza.

ART. 5 – INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

La verifica circa l'ammissibilità delle istanze presentate sarà effettuata dal Responsabile del Procedimento.

I concorrenti selezionati verranno invitati con apposita lettera contenente gli elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura di selezione, in tale sede al concorrente verrà richiesto, inoltre, di comprovare i requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi di che trattasi oltreché di comprovare i servizi resi e dichiarati, e quant'altro ritenuto opportuno ed indicato sulla lettera d'invito e nello schema di convenzione.

L'Amministrazione comunale si riserva in ogni caso la facoltà di integrare liberamente l'elenco dei soggetti da invitare al fine di ampliare la platea dei potenziali concorrenti.

ART. 6 – ULTERIORI NOTIZIE E INFORMAZIONI

La manifestazione di interesse avanzata dall'interessato non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Anzio, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato in ordine ad eventuali procedure per affidamento del servizio.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato dandone avviso mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale.

Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di fiducia ma è limitato all'espletamento del singolo intervento indicato in oggetto.

La manifestazione di interesse non costituisce prova dei requisiti richiesti che dovrà essere dimostrata dall'interessato in occasione della successiva fase di individuazione del gestore.

I chiarimenti ed informazioni possono essere richiesti ai seguenti numeri: tel. 0698499246-213, mail: sportellocontrattipubblici@comune.anzio.roma.it – pec: protocollo.comuneanzio@pec.it;

Non saranno prese in considerazione quelle richieste che non perverranno corredate di tutto quanto sopra descritto.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Aurelio Droghini, responsabile del S.C. Politiche del patrimonio, tel. 0698499249, aurelio.droghini@comune.anzio.roma.it.

Tutte le comunicazioni afferenti tale procedura saranno rese note mediante pubblicazione nel sito



CITTÀ DI ANZIO

PROVINCIA DI ROMA

C.F. 82005010580 P.I. 02144071004

istituzionale del Comune di Anzio, all'indirizzo <http://portale.comune.anzio.roma.it/> nella sezione "amministrazione trasparente – avvisi pubblici" e all'Albo Pretorio on-line. È fatto pertanto obbligo ai concorrenti di consultare periodicamente il suddetto sito.

Ai sensi della legge n. 196/2003, si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Anzio per finalità connesse alla procedura. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Anzio.



Il Responsabile del Procedimento

Dott. Aurelio Droghini

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE AI
SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000, N. 445**

*Al Comune di Anzio
P.za C. Battisti n. 25
00042 Anzio*

OGGETTO: Indagine di mercato per l'affidamento della gestione del Palazzo dello Sport di Anzio.

Il sottoscritto/a _____ nato a _____ il
_____ C.F. _____ residente a _____ prov.
_____ Via _____ n. _____ cap _____;

COMUNICA

Il proprio interesse all'ottenimento della gestione del Palazzo dello Sport di Anzio e di partecipare alla procedura di affidamento come (*barrare la voce interessata*):

- Società sportiva
- Associazione sportiva
- Ente di promozione sportiva
- Federazione sportiva nazionale
- Altro (specificare)

oppure

- Indicare l'eventuale forma associata tra i vari soggetti sopra riportati:

A tale fine, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA

-- in qualità di _____ della Società sportiva/Associazione sportiva/Ente di promozione sportiva/Federazione sportiva nazionale _____ con sede legale in _____ via _____ n. _____ cap _____ : C.F. _____, P. I.V.A. _____, n. tel. _____ n. fax _____, pec _____ e-mail _____

- (*per le associazioni o soc. sportive dilettantistiche*) di essere regolarmente iscritta al Registro Telematico del CONI delle Società Sportive Dilettantistiche ai sensi dell'art. 7 del D.L. 28/5/2004 n. 136, convertito con modificazioni nella legge 27/7/2004 n. 186;
- (*per gli Enti di promozione*) di essere regolarmente e legalmente costituito e riconosciuto dal CONI come "Ente di propaganda sportiva";
- (*per le Federazioni sportive*) di essere regolarmente e legalmente costituita;
- (*per le associazioni di discipline sportive associate*) di essere regolarmente e legalmente costituita.

➤ che l'Ufficio Locale/Territoriale dell'Agenzia delle Entrate competente, in base al domicilio fiscale dell'impresa è _____

- di aver preso esatta cognizione della natura della richiesta;
- di essere consapevole che il Comune di Anzio richiederà, in occasione di un eventuale procedura di affidamento, di certificare e/o dimostrare quanto dichiarato in fase di manifestazione di interesse circa il possesso dei requisiti;
- di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Anzio, né l'attribuzione di alcun diritto in ordine ad eventuali procedure per l'affidamento del servizio;

- di essere a conoscenza che l'Amministrazione non è obbligata a dar seguito alla presente procedura;
- di essere a conoscenza che in base all'art. 6 del "Regolamento per l'applicazione di misure urgenti per il recupero dei tributi locali" approvato con atto di Consiglio Comunale n. 24 del 3/6/2016, la regolarità nell'assolvimento degli obblighi tributari locali è requisito essenziale per la partecipazione alla presente procedura e pertanto dichiara la propria regolarità al pagamento di tasse e imposte locali;
- di non trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, d.lvo. n. 50/2016;
- al fine delle dichiarazioni di cui all'art. 80, dichiara, in particolare:
 - a) che i soci, il socio unico, il socio di maggioranza, attualmente in carica sono i seguenti :

Cognome nome	Nato a	In data	Residente a	Prov.	Qualifica

che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.;

OPPURE

che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate (a) (b) (c) è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per i seguenti reati:

- soggetto condannato, sentenza/decreto del
- soggetto condannato, sentenza/decreto del

(Si precisa che l'esclusione dalla gara ed il divieto di parteciparvi non operano qualora il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, da parte del giudice dell'esecuzione, ovvero in caso di revoca della condanna. Solo per questi casi non è, pertanto, necessario effettuarne la dichiarazione.)

- che le eventuali condanne per le quali le persone fisiche suddette, abbiano beneficiato della non menzione sono le seguenti _____;
- che le eventuali condanne per le quali le persone fisiche suddette (a) (b) (c), abbiano beneficiato della sospensione della pena sono le seguenti _____;

Dichiara inoltre

- ✓ di essere in possesso di esperienza pregressa nella gestione di servizi analoghi a quello oggetto della presente manifestazione di interesse, in particolare (descrivere brevemente esperienze pregresse):

- ✓ di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lvo n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa; con la firma della presente autorizza implicitamente il trattamento dei dati. Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e con le modalità previste dalla vigente normativa.
- ✓ che tutte le comunicazioni riguardanti la presente procedura, ovvero qualsiasi altra richiesta di chiarimenti, di cui potrebbe eventualmente necessitare il Comune di Anzio, possono essere inviate al/i seguente/i recapito/i:

- posta elettronica certificata: _____
- e-mail : _____
- fax n.: _____

Luogo e data

Timbro e Firma

ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DELLA SOTTOSCRITTORE/I